



Zerafet Malikaneleri



Müstakil konutlarınızda bulunan bahçe alanları ile birlikte projede yer alan yeşil alanlarda çocuklarınız güven içinde büyüyecek. Hem yetişkinler hem de minikler için özel alanlar sunan villa projesi, Karaağaç'ta hayat buluyor.

İçerik

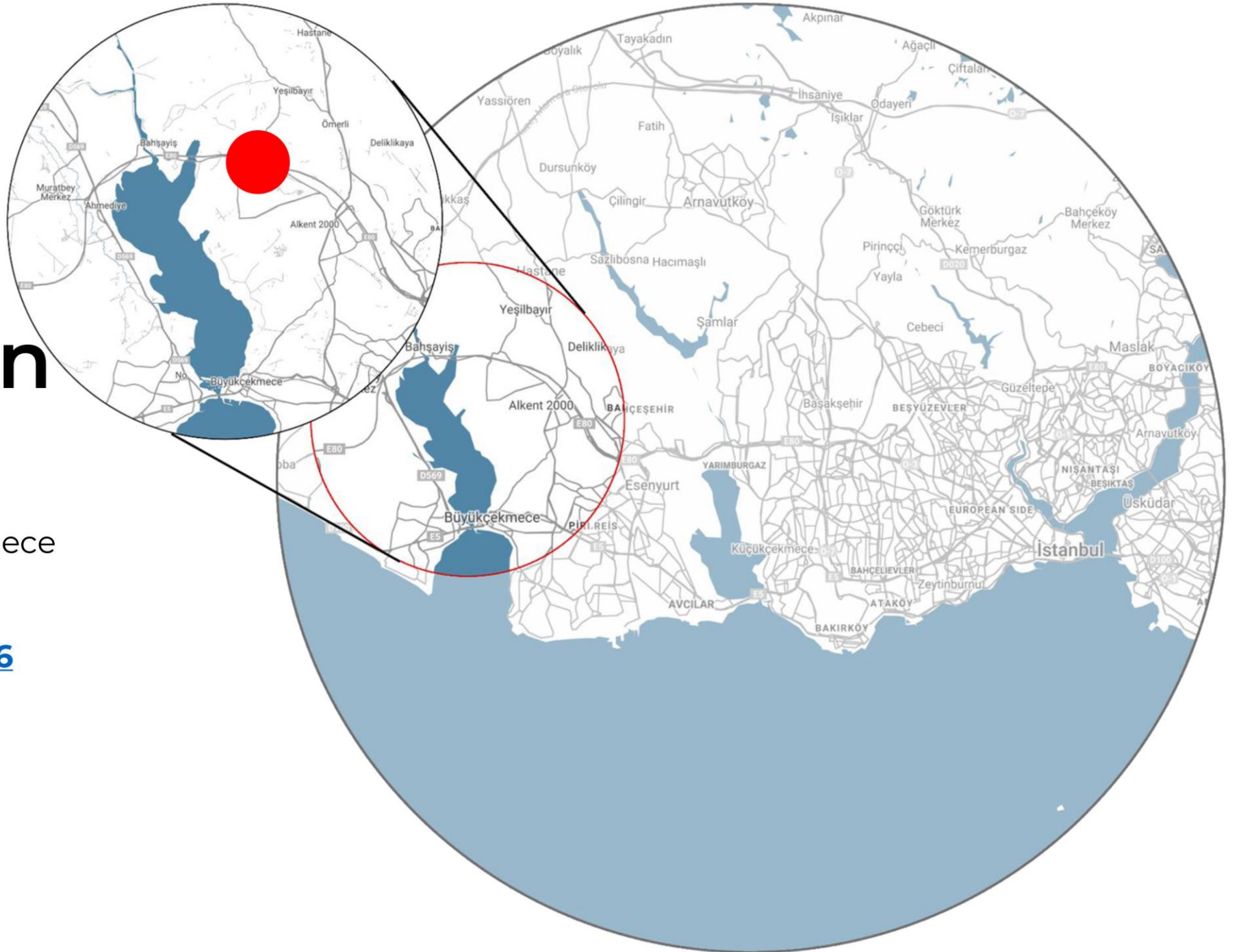


1. Proje Konumu
2. Proje Tanımı
3. Villa Tipleri ve Planları
4. İç Mekan Görselleri
5. Sosyal Alanlar
6. İletişim

Proje Lokasyon

İstanbul - Büyükçekmece
Karaağaç

[41.1076835,28.6031956](https://www.google.com/maps/place/41.1076835,28.6031956)



245 Ada 4 Parsel

Parsel Alanı: 70.970m²

İstanbul Havalimanı : 37 km

Sabiha Gökçen Havalimanı : 80 km

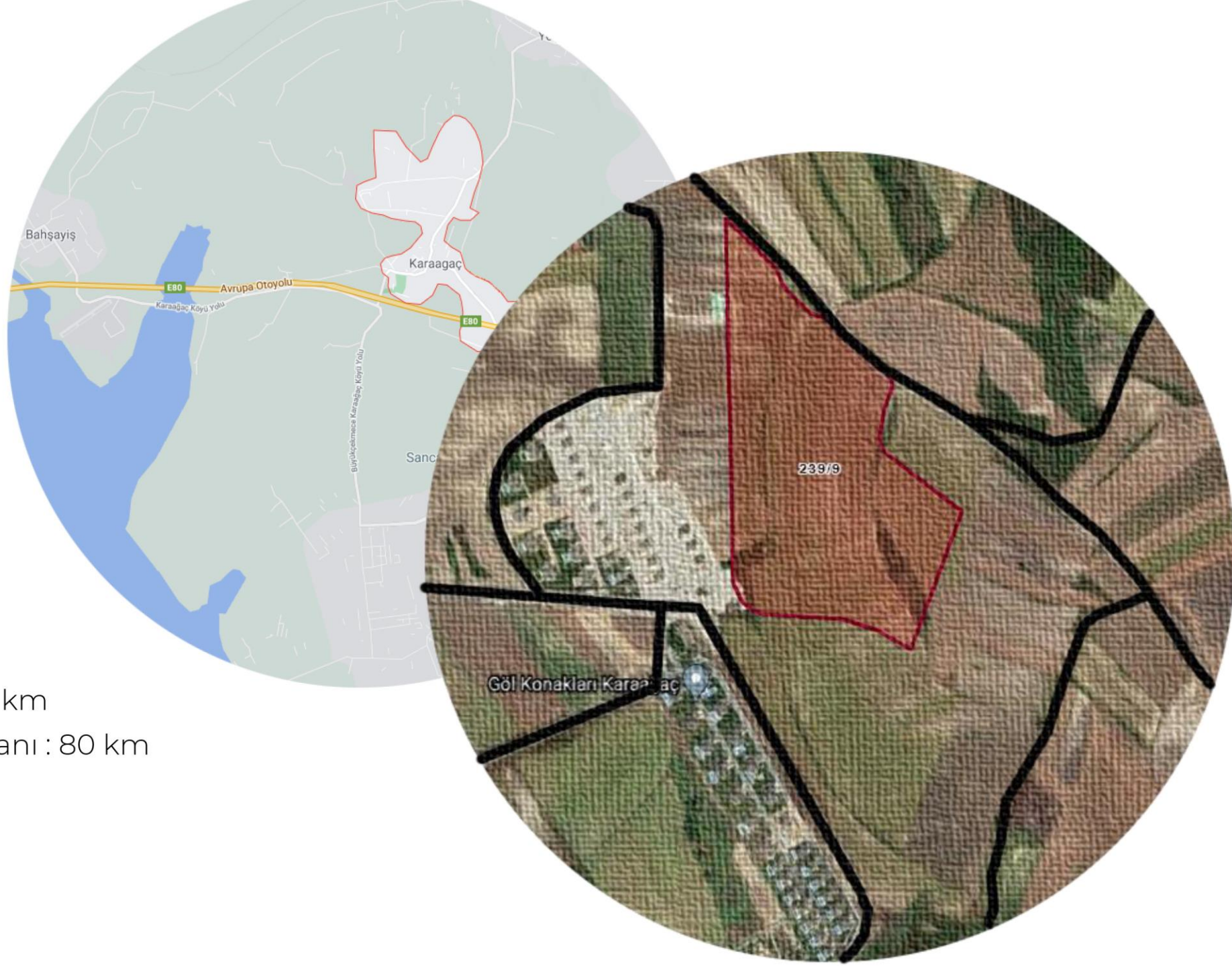


239 Ada 9 Parsel

Parsel Alanı: 108.804m²

İstanbul Havalimanı : 37 km

Sabiha Gökçen Havalimanı : 80 km



Proje Tanımı

Özel mimarisi, manzarası ve sağladığı konforla alışlagelmişin dışında yaşam sunan Zarafet Malikaneleri, 250.000m2'nin üzerinde proje alanına sahip 140 villayı barındırıyor. Bu alanın içerisinde at çiftliği, hayvanat bahçesi meyve bahçeleri, gül bahçeleri, spor sahaları ve çocuk parkıyla her ayrıntının düşünüldüğü sosyal alanlar mevcut. Her villanın kendine özel kullanımlı havuzu bulunmaktadır.

Özlemine duyduğunuz sakin bir yaşamı önünüze seriyoruz.



Zarif ve Özenli Tasarımlar

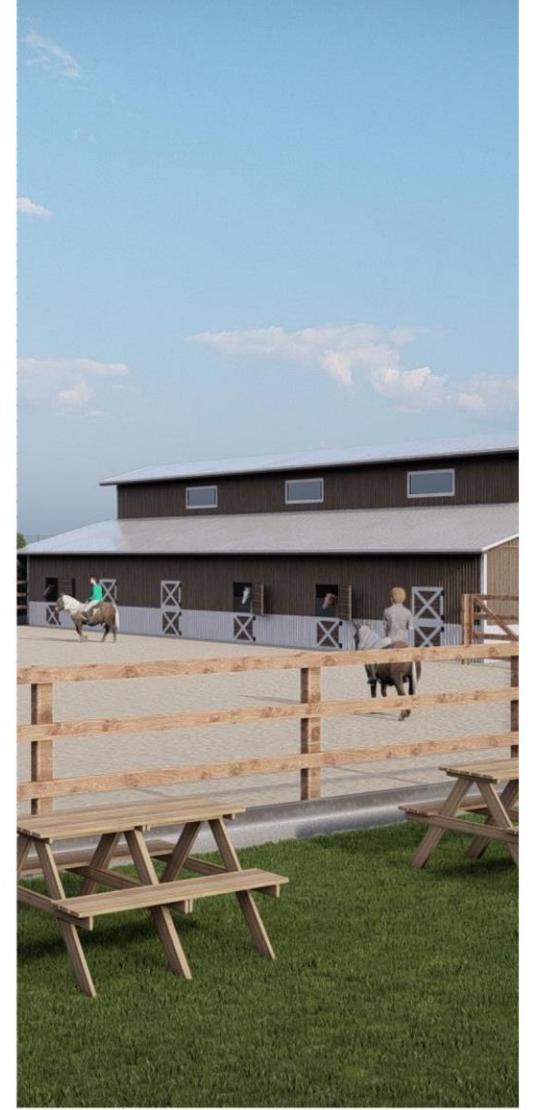




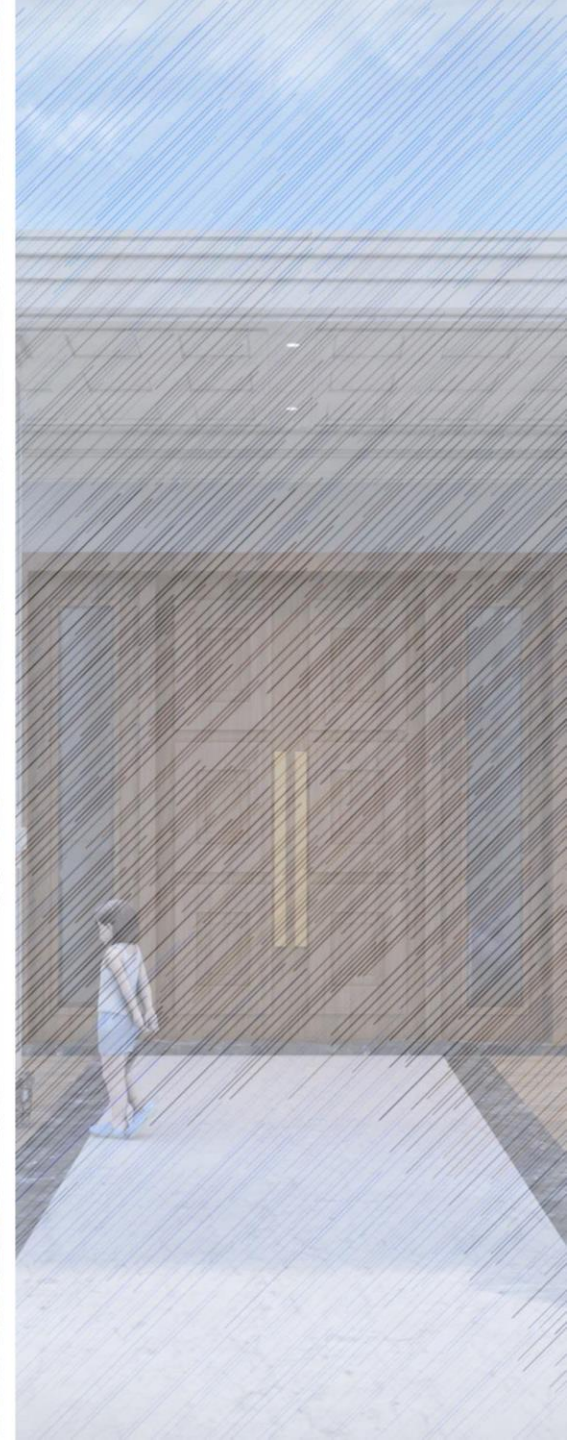


Zerafet Malikaneleri





Villa Tipleri



Tip 1

Tip 1 villamız 3 katlı olup projede bu tip villadan 21 adet bulunmaktadır.

7+1 olan bu villa sizlere huzur ve konfor sağlayabilmek adına havuz, hamam ve sauna barındırıyor.

Havuz bakan salon ve yemek odası cephesi sahip olduğu bahçesiyle size yeni yaşam olanakları sunuyor.





















Tip 1 Kat Planları

Bodrum Kat Planı



Tip 1 Kat Planları

Zemin Kat Planı



Tip 1 Kat Planları

1. Normal Kat Planı



Brüt Alan: 149.25m²

Tip 2

Tip 2 villamız 2 katlı olup projede bu tip villadan 101 adet bulunmaktadır.

5+1 olan bu villa tipi kendinize ait olan bahçenizin tadını çıkarabilmeniz, kendi mülkünüzde dilediğiniz gibi yaşayıp kendi standartlarınızı belirleyebilmeniz için tasarlandı.

























Tip 2 Kat Planları

Zemin Kat Planı



Brüt Alan: 133.35m²

Tip 2 Kat Planları

1. Normal Kat Planı



Brüt Alan: 142.45m²

Tip 3

Tip 3 villamız tek katlı olup projede bu tip villadan 18 adet bulunmaktadır.

Dört bir tarafı doğa içerisinde yeşil alanlarla çevrili bir yaşamı gözünüzün önüne getiren bu villa projesini çok seveceksiniz.

Müstakil konutlarınızda bulunan bahçe alanları ile birlikte projede yer alan yeşil alanlarda çocuklarınız güven içinde büyüyecek.



















İç Mekan Görselleri









































Sosyal Alanlar

At Çiftliği

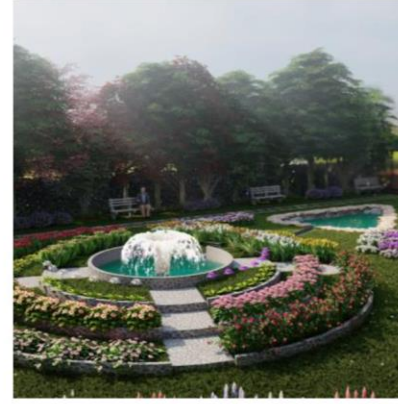
Gül Bahçesi

Hayvanat Bahçesi

Meyve Bahçeleri

Spor Alanları

Çocuk Parkı

































Teşekkürler.

İLETİŞİM

T: 444 6 766 (SOM)
T: 0 212 875 65 55



Cumhuriyet Mah. Kaya Millenium İş Merkezi Kat:6 No:132 Beykent/Büyükçekmece/İstanbul

www.yavuzmimarlik.com
iletisim@yavuzmimarlik.com

Tel: 0212 871 4800
Tel: 0543 871 48 00